

**LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-01- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimo Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto rengimą paskatinusios priežastys – Lietuvos Respublikos Seimas 2023 m. birželio 27 d. priėmė Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2098 (toliau – Įstatymas Nr. XIV-2098), o 2023 m. birželio 29 d. priėmė Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 30¹, 35¹, 35² ir 66 straipsniais įstatymą Nr. XIV-2114 (toliau – Įstatymas Nr. XIV-2114). Įstatymas Nr. XIV-2098 ir Įstatymo Nr. XIV-2114 2, 4 straipsniai ir 23 straipsnio 1 dalis įsigaliojo 2023 m. rugsėjo 1 d. Įstatymo Nr. XIV-2098 1 straipsnio 2 dalyje, kuria Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnis papildytas 7 dalimi, nustatyta, kad valstybės įmonė Turto bankas, parduodama viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis kartu su viešajai įstaigai arba valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, jeigu jis gali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn:

1) Vyriausybės nustatyta tvarka sudaro sutartis su viešosiomis įstaigomis, kurių savininkė ar dalininkė, turinti pusę ar daugiau kaip pusę balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, yra valstybė, dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių, tačiau valstybės priskirtoms funkcijoms atlikti nenaudojamų statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo kartu su valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, reikalingu parduodamam viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomam turtui eksploatuoti, kai nuspręsta perleisti viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis;

2) Vyriausybės nustatyta tvarka gali sudaryti sutartis su viešosiomis įstaigomis dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo kartu su viešajai įstaigai nuosavybės teise arba valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, reikalingu parduodamam viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomam turtui eksploatuoti, arba dėl viešajai

įstaigai nuosavybės teise priklausančių statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo, jeigu pagal įstatymus valstybinės žemės sklypas negali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn, kai nuspręsta perleisti viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas konkurencingos procedūros būdu buvo atrinktas kaip atitinkamų paslaugų teikėjas.

Analogiškai Įstatymo Nr. XIV-2114 2 straipsnyje, kuriuo buvo pakeistas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktas, patikslinta, kokiais atvejais centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas veikia, kaip valstybinės žemės patikėtinis, t. y. kai valstybinė žemė priskirta centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomam valstybės nekilnojamajam turtui arba kai valstybinė žemė, kuri, pritarus Nacionalinei žemės tarnybai Vyriausybės nustatyta tvarka, gali būti parduodama, priskirta parduodamam valstybės arba savivaldybės nekilnojamajam turtui ir viešųjų įstaigų, kurių savininkė ar dalininkė, turinti pusę ar daugiau balsų visuotiniame dalininkų susirinkime, yra valstybė, nuosavybės teise priklausančiams statiniams, patalpoms ar jų dalims, ir kitų viešųjų įstaigų nuosavybės teise priklausančiams statiniams, patalpoms ar jų dalims, kurių pardavimui centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas konkurencingos procedūros būdu buvo atrinktas kaip atitinkamų paslaugų teikėjas, arba kai valstybinė žemė yra reikalinga administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams įgyvendinti.

Be to, pagal Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 1 punktą nustatyta, kad tik centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas turi teisę parduoti valstybinės žemės sklypus, kurie priskirti parduodamam nurodytų viešųjų įstaigų nekilnojamajam turtui, o pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 3 dalį, jeigu nekilnojamojo daikto savininkas nėra žemės sklypo, kuriame tas daiktas yra, savininkas, tai nekilnojamąjį daiktą jis gali parduoti be žemės sklypo savininko sutikimo tik tuo atveju, jeigu tai neprieštarauja įstatymų ir (ar) sutarties nustatytoms to žemės sklypo naudojimo sąlygoms. Kai toks nekilnojamas daiktas parduodamas, pirkėjas įgyja teisę naudotis atitinkama žemės sklypo dalimi tokiomis pat sąlygomis kaip nekilnojamojo daikto pardavėjas. Atsižvelgdamas į tai, kas išdėstyta, įstatymų leidėjas Įstatyme Nr. XIV-2098 ir Įstatyme Nr. XIV-2114 nustatė prievolę valstybės kontroliuojamoms viešosioms įstaigoms sudaryti su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju susitarimą dėl viešosios įstaigos nekilnojamojo turto ir valstybinės žemės pardavimo, o jeigu viešoji įstaiga nėra valstybės kontroliuojama, arba valstybinė žemė negali būti perduodama privačion nuosavybėn, arba tais atvejais, kai žemė priklauso nuosavybės teise viešajai įstaigai, – galimybę (bet ne prievolę) sudaryti tokius susitarimus, nepažeidžiant konkurencijos reikalavimų ir viešosios įstaigos dalininkų teisių.

Taigi Nutarimo projektu įgyvendinama įstatymų leidėjo valia, pagal kurią Vyriausybė turi nustatyti, kaip centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas sudaro Įstatyme Nr. XIV-2098 minimas sutartis su viešosiomis įstaigomis.

Šiame kontekste buvo įvertintas ir Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos 2023 m. gruodžio 28 d. išvadoje (toliau – TM išvada) pateiktas vertinamojo pobūdžio pastebėjimas, kad „nors Nutarimo projekto lydraštyje nurodoma, kad sisteminis Nutarimo projektu keičiamo nutarimo nuostatų peržiūrėjimas turėtų vykti kompetentingoms institucijoms siekiant įgyvendinti 2024 m.

gegužės 1 d. įsigaliosiančio 2023 m. lapkričio 16 d. priimto naujos redakcijos Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo nuostatas, tačiau atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projektu keičiama daugiau negu pusė keičiamo nutarimo nuostatų, be to, siekiant mažinti priimamų teisės aktų skaičių, siūlytina įvertinti galimybę dėstyti keičiamą nutarimą nauja redakcija, derinant atitinkamas jo nuostatas (ir nustatant jų vėlesnį įsigaliojimą) su 2024 m. gegužės 1 d. įsigaliosiančio Viešųjų įstaigų įstatymo nuostatomis.“ Įvertinus siūlymą, pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimu Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ (toliau – Nutarimas) reguliuojami teisiniai santykiai nepatenka į finansų ministrui priskirtą valdymo sritį (Nutarimo projektu teikiami siūlymai apima tik valstybės įmonės Turto bankui minėtais įstatymais priskirtų funkcijų dėl viešųjų įstaigų nekilnojamojo turto pardavimo įgyvendinimą, minimaliai redakciškai patikslinant galiojančias nuostatas). Primintina, kad pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. kovo 24 d. nutarimo Nr. 330 „Dėl ministrams pavedamų valdymo sričių“ 1.11.2 papunktį įmonių teisės valdymo sritis patenka į ekonomikos ir inovacijų ministro kompetenciją, o 2024 m. gegužės 1 d. įsigaliosiančio 2023 m. lapkričio 16 d. priimto naujos redakcijos Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo siūlymų rengėja buvo Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, manytina, įgyvendinamuosius teisės aktus turėtų rengti institucijos pagal sritį ir suinteresuotumą. Taip pat atkreiptinas dėmesys į svarbų faktą, kad šiuo metu siūlomos nuostatos turi įsigalioti kiek įmanoma greičiau (įstatyminis reguliavimas galioja nuo 2023 m. rugsėjo 1 d.), todėl šiame etape Nutarimo projekto priėmimo atidėjimas (primintina, kad nuo teisės akto projekto parengimo iki priėmimo vidutiniškai užtrunkama apie 2–3 mėnesius), kol atitinkama ministerija, rengianti Viešųjų įstaigų įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus, įvertins Nutarimo keistinas teisės normas, suformuluos teisinio reguliavimo siūlymus ir juos suderins, manytina, nepagrįstai sukurs teisinio reguliavimo įgyvendinimo trūkumą ir užkirs kelią viešosioms įstaigoms įgyvendinti turimą teisę parduoti joms nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Taip pat buvo įvertinta TM išvados vertinamojo pobūdžio pastaba: „3. Įvertintina, ar Aprašo 5 punktas neturėtų būti papildytas, nurodant, kad viešoji įstaiga, be kita ko, pateikia dokumentus, patvirtinančius, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas buvo atrinktas kaip atitinkamų paslaugų teikėjas (pagal Aprašo 4.4 papunktį)“. Pažymėtina, kad, jei buvo organizuota konkurencinga procedūra ir jos metu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas buvo pasirinktas kaip paslaugos teikėjas, vadinasi, jis valdo šią informaciją apie dalyvavimą ir laimėjimą, todėl nustatyti pareigą viešajai įstaigai teikti dokumentus apie centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo laimėjimą būtų perteklinis ir netikslingas reguliavimas, sukeliantis nepagrįstą administracinę naštą viešajai įstaigai.

Dėl TM išvados 5 pastabos susiderinta darbo tvarka, o į kitas pastabas atsižvelgta, patikslinant Nutarimo projektą.

Civilinio kodekso 6.154 straipsnio 1 dalyje sutartis apibrėžiama kaip 2 ar daugiau asmenų susitarimas sukurti, pakeisti ar nutraukti civilinius teisinius santykius, kai vienas ar keli asmenys įsipareigoja kitam asmeniui ar asmenims atlikti tam tikrus veiksmus (ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo), o pastarieji įgyja reikalavimo teisę. Civilinio kodekso 6.156 straipsnio 1 dalyje

taip pat nustatyta, kad šalys turi teisę laisvai sudaryti sutartis ir savo nuožiūra nustatyti tarpusavio teises bei pareigas, taip pat sudaryti ir šio kodekso nenumatytas sutartis, jeigu tai neprieštarauja įstatymams. Sutarties sąlygas šalys nustato savo nuožiūra, išskyrus atvejus, kai tam tikras sutarties sąlygas nustato imperatyviosios teisės normos (Civilinio kodekso 6.156 straipsnio 4 dalis). Taigi sutarties laisvės principas asmenims leidžia savo nuožiūra susitarti dėl sutarties dalyko, sąlygų, šalių teisių ir pareigų, kiek to imperatyviai nenustato įstatymas. Sistemiškai įvertinus tai, kas išdėstyta, Nutarimo projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė yra tvirtinamame Sutarčių dėl viešosios įstaigos nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo sudarymo tvarkos apraše nustatyti pirmiau nurodytų sutarčių sudarymo tvarką, t. y. nustatyti, kokie veiksmai turi būti atlikti prieš sudarant šias sutartis, kokia informacija ir dokumentai turi būti pateikti, kas turi būti nustatyta centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ir viešųjų įstaigų sudaromose sutartyse, kad viešųjų įstaigų nekilnojamasis turtas galėtų būti parduodamas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo organizuojamuose viešuose aukcionuose. Pažymėtina, kad, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui sudarius sutartį su viešąja įstaiga, toliau viešasis aukcionas organizuojamas ir vykdomas *mutatis mutandis* vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis.

Atkreiptinas dėmesys į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.10 papunktį, kuriame nustatyta, kad lėšos, gautos už miesto gyvenamosiose vietovėse parduotus naudojamus kitos paskirties valstybinės žemės sklypus, atskaičius lėšas, pirkėjo sumokėtas už valstybinės žemės sklypo ir patikėjimo teisės į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, per 5 darbo dienas nuo jų gavimo paskirstomos taip: 50 procentų – į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą, o 50 procentų – į savivaldybės, kurios teritorijoje parduotas žemės sklypas, biudžetą, atskirą lėšoms už parduodamus žemės sklypus pervesti skirtą sąskaitą. Minėto nutarimo 2.11 papunktyje nustatyta, kad lėšos, gautos už kaimo gyvenamosiose vietovėse parduotus naudojamus kitos paskirties valstybinės žemės sklypus, pervedamos į valstybės biudžetą. Atitinkamai Nutarimo projekte siūloma nustatyti, kad sutarties šalys sutartyje turi aptarti lėšų, gautų už turto pardavimą pagal sutartį dėl nekilnojamojo turto pardavimo arba sutartį dėl nekilnojamojo turto ir žemės pardavimo, atskaičius lėšas, kurios valstybinės žemės pardavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais paskirstomos atitinkamiems biudžetams, išmokėjimo viešajai įstaigai sąlygas ir terminus. Šia nuostata įtvirtinama ne tik tai, kad sutartyje turi būti aptartos atsiskaitymo su viešąja įstaiga sąlygos ir terminai, bet ir tai, kokia tvarka vadovaujantis atsiskaitoma valstybei už valstybinės žemės pardavimą.

Pažymėtina, kad Nutarimo projekto tikslas yra įgyvendinti Įstatymo Nr. XIV-2098 ir Įstatymo Nr. XIV-2114 nuostatas, todėl Nutarimo projektu tikslingai siūloma keisti galiojantį Nutarimą tiek, kiek reikia sklandžiam minėtų įstatymų nuostatų įgyvendinimui užtikrinti, minimaliai atliekant redakcinius Nutarimo pakeitimus.

Galiojančio Nutarimo 2.5.3.2 papunkčio siūloma atsisakyti, nes jis iš esmės atkartoja Nutarimo 2.5.3.6 papunkčio turinį. Nutarimo 2.5.3.6 papunktis tikslinamas, atsižvelgiant į pasikeitusį viešųjų įstaigų nekilnojamojo turto pardavimo reguliavimą, pagal kurį viešųjų įstaigų nekilnojamasis turtas turėtų būtų perduodamas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo organizuojamuose viešuosiuose aukcionuose, nebent įvykusios konkurencingos procedūros metu buvo išrinktas kitas turto pardavimo paslaugų teikėjas – ne centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas.

Taip pat minėtame Nutarimo papunktyje siūloma nuostatas dėl viešųjų įstaigų nekilnojamojo turto nuomos perkelti į Nutarimo struktūrinę dalį, kuri reguliuoja nuomos santykius. Atsisakoma aukštesnės teisinės galios teisės aktų nuostatas atkartojančių ir pridėtinės vertės nesukuriančių teisės normų, kad, jeigu viešosios įstaigos turto perdavimas, valdymas, naudojimas ir disponavimas juo nustatomas specialiuosiuose įstatymuose, viešosios įstaigos nekilnojamasis turtas perduodamas kitų asmenų nuosavybėn ir sprendimai dėl jo perdavimo priimami specialiųjų įstatymų ir jų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Siūloma pripažinti netekusiais galios Nutarimo 2.5.1.5–2.5.1.7 ir 2.7 papunkčius. Nutarimo 2.7 papunktyje buvo įtvirtinta, kad viešosioms įstaigoms, kurių savininkė yra valstybė ar savivaldybė, Nutarimo 2.5.1.5–2.5.1.7 papunkčių nuostatos taikytinos, iki Lietuvos Respublikos darbo kodekso 101 straipsnio 2 dalyje bus nustatyta, kad konkursinių pareigų sąrašą ir konkursų tvarką tokiose viešosiose įstaigose nustato Vyriausybė. Šiuo metu galiojančioje Darbo kodekso 41 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad „pareigybių, dėl kurių turi būti rengiamas konkursas, sąrašą ir konkursų valstybės ir savivaldybių įmonėse, iš valstybės, savivaldybių ir Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetų bei iš kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų finansuojamose valstybės ir savivaldybių įstaigose ir viešosiose įstaigose, kurių savininkė yra valstybė ar savivaldybė, organizavimo ir vykdymo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė, išskyrus pareigybes, dėl kurių turi būti rengiamas konkursas ir kurių sąrašą ir (ar) konkursų organizavimo ir vykdymo tvarką nustato specialūs įstatymai.“ Taigi Nutarimo 2.5.1.5–2.5.1.7 ir 2.7 papunkčių nuostatos nebeturi pridėtinės vertės.

Siūloma tikslinti Nutarimo 2.6.2 papunktį, atsisakant nebeaktualios nuostatos (nebėra tokio subjekto), kad tais atvejais, kai viešoji įstaiga likviduojama, valstybei, kaip viešosios įstaigos dalininkei (savininkei), tenkantis turtas, nenurodytas Nutarimo 2.6.1 papunktyje, perduodamas valstybės įmonei Valstybės turto fondui. Analogiškai siūloma atsisakyti nuostatos, reglamentavusios, kad valstybės įmonė Valstybės turto fondas įgaliojama perimti valstybei, kaip viešosios įstaigos dalininkei (savininkei), perduodamą likviduojamos viešosios įstaigos turtą, nurodytą Nutarimo 2.6.2 papunktyje.

Nutarimo projekte nuoroda į nebegaliojančią Strateginio planavimo metodiką keičiama nuoroda į Strateginio valdymo metodiką.

Nutarimo projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams. Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas buvo teiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Teisingumo ministerijai, Vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijai, valstybės įmonei Turto bankui, Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Aplinkos ministerija, Energetikos ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Susisiekimo ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, valstybės įmonė Turto bankas, Valstybinė duomenų apsaugos inspekcija ir Lietuvos profesinio mokymo įstaigų asociacija pastabų arba pasiūlymų dėl Nutarimo projekto neturėjo. Užsienio reikalų ministerija ir Kultūros ministerija iki šio Nutarimo projekto pateikimo Vyriausybei pastabų arba pasiūlymų nepateikė. Nutarimo projektas tikslintas, atsižvelgiant į dalį Sveikatos apsaugos ministerijos pastabų. Atsižvelgta į Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos pastabą. Dėl Teisingumo ministerijos teiktų pastabų patikslintas Nutarimo projektas ir papildytas šis raštas, kuriuo Nutarimo projektas teikiamas Vyriausybei (vertinamojo pobūdžio pasiūlymų dalyje).

Atsižvelgdama į Lietuvos kolegijų direktorių konferencijos, Lietuvos universitetų rektorių konferencijos ir Lietuvos sveikatos mokslų universiteto pateiktas pastabas, Finansų ministerija 2024 m. sausio 10 d. organizavo pasitarimą su Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, švietimo sektoriaus viešosioms įstaigoms atstovaujančiais asmenimis, Sveikatos apsaugos ministerija, sveikatos priežiūros sektoriaus viešosioms įstaigoms atstovaujančiais asmenimis ir valstybės įmone Turto banku. Pasitarimo metu svarstyta dėl Nutarimo projekto konstitucingumo, Nutarimo projekto netaikymo švietimo sektoriaus viešosioms įstaigoms galimybės, paliekant joms teisę pačioms pardavinėti savo nekilnojamąjį turtą (Lietuvos universitetų rektorių konferencijos, Lietuvos sveikatos mokslo universiteto siūlymas), ir priešingo poreikio – nepalikti sutarties šalims teisės sutartyje susitarti dėl šalių teisių ir pareigų, o nustatyti pavyzdinę sutartį dėl viešųjų įstaigų nekilnojamojo turto pardavimo (Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės siūlymas), taip pat dėl valstybės įmonės Turto banko pardavimo paslaugos įkainio skaičiavimo detalizavimo. Atsižvelgiant į išgirstą poreikį nustatyti aiškesnį, konkretesnį atlygio už pardavimo paslaugą įkainio nustatymo procesą, nepaliekant sutarties šalims galimybės dėl jo susitarti, siūloma įtvirtinti, kad įkainį nustatytų valstybės įmonės Turto banko valdyba. Šiuos įkainius valstybės įmonė Turto bankas turės derinti su Finansų ministerija.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad šiuo atveju taikyti Atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už jo atliekamas funkcijas apskaičiavimo ir mokėjimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 252 „Dėl Atlygio centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už jo atliekamas funkcijas apskaičiavimo ir mokėjimo taisyklių patvirtinimo“, nėra įmanoma, nes šių taisyklių 4 punkte nustatyta, kad atlygio už valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų valstybinės žemės sklypų bei kitų nekilnojamųjų

daiktų pardavimą dydis procentais apskaičiuojamas remiantis *planuojamomis patirti* atliekant nurodytas funkcijas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo *sąnaudomis* (išskyrus žemės sklypo formavimo išlaidas) ir nuo jų apskaičiuotu 7 procentų dydžio pelnu. Šiuo atveju nežinoma, kiek galėtų būti atvejų, kai viešosios įstaigos parduos joms nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, t. y. neįmanoma iš anksto suplanuoti parduodamo nekilnojamojo turto srauto, vadinasi, ir planuojamų patirti sąnaudų.

Dėl tų viešųjų įstaigų ir Sveikatos apsaugos ministerijos pastabų, dėl kurių nepavyko pasiekti sutarimo susitikimo metu, teikiama derinimo pažyma.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. p. ausra.vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. p. laima.kalinauskiene@finmin.lt) patarėja Vaida Dumčiūtė, tel. (8 5) 239 0186, el. p. vaida.dumciute@finmin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas ir jo lyginamasis variantas, 8 lapai.
2. Derinimo pažyma, 5 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų pastabos, 25 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

Vaida Dumčiūtė, tel. (8 5) 239 0186, el. p. vaida.dumciute@finmin.lt